

Widerrufsbelehrung gemäß § 312g BGB, Art 246a EGBGB der Immobilien Pooch GmbH

1. Belehrung über das Widerrufsrecht

Im Falle des Zustandekommens eines Maklervertrages zwischen Ihnen als Verbraucher und der Immobilien Pooch GmbH, haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen.

Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage beginnend mit dem Tag des Vertragsschlusses bzw. dem Erhalt einer ordnungsgemäßen Widerrufsbelehrung. Das Widerrufsrecht wird durch Abgabe einer eindeutigen Erklärung (z. B. schriftlich, per Telefax oder per E-Mail) ausgeübt, indem Sie uns

Immobilien Pooch GmbH, Höllgartenstrasse 6, 63303 Dreieich-Götzenhain, Tel.: 06103 – 2022044, Fax: 06103 – 2024450, E-Mail: b.pooch@pooch-immobilien.de

über Ihren Entschluss diesen Vertrag zu widerrufen informieren.

Sie können dafür das beigefügte Muster – Widerrufsformular – verwenden; dies ist jedoch nicht vorgeschrieben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, wenn Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

2. Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurück zu zahlen, an dem die Mitteilung über den Widerruf dieses Vertrages bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anders vereinbart. In keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil, der bis zum Zeitpunkt, zu dem Sie uns vor der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich des Vertrages unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistung im Vergleich zum Gesamtumfang, der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistung entspricht.

3. Verlust des Widerrufsrechts

Ihr Widerrufsrecht erlischt vor Ablauf der Widerrufsfrist, wenn wir auf Ihre ausdrückliche Zustimmung hin mit der Ausführung der Leistungen begonnen haben und die Leistungen vor Ablauf der Widerrufsfrist vollständig erbracht wurden.

ENDE DER WIDERRUFSBELEHRUNG

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen möchten, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden dieses an:

Immobilien Pooch GmbH, Höllgartenstrasse 6, 63303 Dreieich-Götzenhain, Tel.: 06103 – 2022044, Fax: 06103 – 2024450, E-Mail: info@pooch-immobilien.de

Hiermit widerrufe(n) ich* wir* den von mir* uns* abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistungen:

Vertrag „Maklerauftrag“

Vertrag _____

betreffend das Objekt: _____

Bestellt am _____ * / erhalten am _____ *

Name der/des Verbraucher(s)

Anschrift der/des Verbraucher(s)

Ort, Datum, Unterschrift(en)

* Zutreffendes bitte ankreuzen/Unzutreffendes bitte streichen
Hinweis: Sie können uns auch eine eigene Widerrufserklärung zukommen lassen.

ENDE DES WIDERRUFSFORMULARS